

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul Liceului Teoretic Joseph Haltrich

Având în vedere faptul că, imobilul în care își desfășoară activitatea Gimnaziul Liceului Teoretic Joseph Haltrich situat în str. Bastionului, nr. 3, a fost retrocedat Parohiei Ortodoxe Române Sighișoara II, în baza Deciziei nr. 515 din 16.05.2005 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

Având în vedere adresa nr. 486/31.05.2011 a Liceului Teoretic Joseph Haltrich, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12398/15.06.2011, cu privire la închirierea în continuare a imobilului situat în Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul acestui liceu, în condițiile stabilite de Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II, proprietarul imobilului, întrucât contractul de închiriere nr. 1/16/01.06.2006, având ca obiect acest imobil, a încetat la data de 01.06.2011;

Având în vedere adresa Parohiei Ortodoxe Române Sighișoara II, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12509/16.06.2011, cu privire la valoarea chiriei stabilită, în urma negocierii, de comun acord cu Liceului Teoretic Joseph Haltrich și Municipiul Sighișoara, pentru închirierea în continuare a imobilului situat în Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul acestui liceu;

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (10) și ale art. 5 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

**PRIMAR,
Dăneșan Ioan Dorin**

HOTĂRÂREA Nr.

privind aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul Liceului Teoretic Joseph Haltrich

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere faptul că, imobilul în care își desfășoară activitatea Gimnaziul Liceului Teoretic Joseph Haltrich situat în str. Bastionului, nr. 3, a fost retrocedat Parohiei Ortodoxe Române Sighișoara II, în baza Deciziei nr. 515 din 16.05.2005 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

Având în vedere adresa nr. 486/31.05.2011 a Liceului Teoretic Joseph Haltrich, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12398/15.06.2011, cu privire la închirierea în continuare a imobilului situat în Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul acestui liceu, în condițiile stabilite de Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II, proprietarul imobilului, întrucât contractul de închiriere nr. 1/16/01.06.2006, având ca obiect acest imobil, a încetat la data de 01.06.2011;

Având în vedere adresa Parohiei Ortodoxe Române Sighișoara II, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12509/16.06.2011, cu privire la valoarea chiriei stabilită, în urma negocierii, de comun acord cu Liceului Teoretic Joseph Haltrich și Municipiul Sighișoara, pentru închirierea în continuare a imobilului situat în Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul acestui liceu;

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (10) și ale art. 5 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale;

Având în vedere raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul situat în str. Bastionului, nr. 3, îndeplinindu - se prevederile legale;

În baza art. 36 alin. (6) lit. „a” pct. 1 și alin. (9), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de închiriere a imobilului, compus din construcții, în suprafață construită de 400 mp., suprafață construită desfășurată de 800 mp. și terenul aferent acesteia în suprafață de 656 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul Liceului „Joseph Haltrich”, încheiat între **Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II** cu sediul în str. Anton Pann, nr. 8, reprezentată prin preot paroh Ceușan Mircea, în calitate de proprietar al imobilului și **Liceul Teoretic Joseph Haltrich**, cu sediul în str. Scării nr. 5, reprezentat prin director Ligia Coman, în calitate de chiriaș, anexa nr. 1 la prezenta.

Art.2. Primarul Municipiului Sighișoara, aparatul de specialitate al acestuia și părțile contractante se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul din str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul Liceului Teoretic Joseph Haltrich

Doamnelor și domnilor consilieri

În imobilul din Municipiul Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, compus din construcție în suprafață construită de 400 mp., suprafață construită desfășurată 800 mp. și terenul aferent acesteia în suprafață de 665 mp., funcționează de foarte mulți ani, Gimnaziul Liceului Teoretic Joseph Haltrich din Sighișoara, respectiv clasele I-VIII.

Acest imobil a fost retrocedat Parohiei Ortodoxe Române Sighișoara II, în baza Deciziei nr. 515 din 16.05.2005 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, anexată prezentului.

Contractul de închiriere nr. 1/16/01.06.2006 încheiat între **Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II** cu sediul în str. Anton Pann, nr. 8,, în calitate de proprietar al imobilului și **Liceul Teoretic Joseph Haltrich**, cu sediul în str. Scării nr. 5, în calitate de chiriaș, având ca obiect acest imobil menționat mai sus, a încetat la data de 01.06.2011.

Urmare a acestui fapt, prin adresa nr. 486/31.05.2011, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12398/15.06.2011, Liceul Teoretic Joseph Haltrich își exprimă opțiunea pentru închirierea în continuare a imobilului situat în Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul acestui liceu, în condițiile stabilite de Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II, proprietarul imobilului.

Precizăm că în condițiile în care chiria pentru acest imobil s-ar calcula în baza H.G.R. nr. 1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, modificată prin H.G.R. nr. 343/2007, valoarea acesteia ar fi fost:

- clădire $800 \text{ m}^2 \times 4,00 \text{ lei/m}^2/\text{lună} = 3200 \text{ lei/lună}$ (suprafață construită desfășurată)

- teren $656 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ lei/m}^2/\text{lună} = 1640 \text{ lei/lună}$

Total chirie = 4840,00 lei/lună.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12509/16.06.2011, Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II, ne comunică că, a expirat contractul de închiriere pentru imobilul în Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3 și **valoarea chiriei stabilită**, în urma negocierii, de comun acord cu Liceului Teoretic Joseph Haltrich și Municipiul Sighișoara, pentru închirierea în continuare a imobilului situat în Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul acestui liceu, **este de 3630 lei/lună**, obținută prin diminuarea cu 25 % din valoarea stabilită conform H.G.R. nr. 1886/2006, modificată prin H.G.R. nr. 343/2007.

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și prevederile art. 1 alin. (10) și ale art. 5 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Legii nr. 1/2011, legea educației naționale, propunem:

- aprobarea contractului de închiriere a imobilului, compus din construcții, în suprafață construită de 400 mp., suprafață construită desfășurată de 800 mp. și terenul aferent acestora în suprafață de 656 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Bastionului, nr. 3, utilizat de către Gimnaziul Liceului „Joseph Haltrich”, încheiat între **Parohia Ortodoxă Română Sighișoara II** cu sediul în str. Anton Pann, nr. 8, reprezentată prin preot paroh Ceușan Mircea, în calitate de proprietar al imobilului și **Liceului Teoretic Joseph Haltrich**, cu sediul în str. Scării nr. 5, reprezentat prin director Ligia Coman, în calitate de chiriaș, anexat prezentului.

Precizăm că, clauzele din contractul de închiriere menționat mai sus, se regăsesc și în contractele de închiriere încheiate cu Parohia Evanghelică C.A. Sighișoara pentru imobilele aflate în proprietatea acesteia, utilizate cu destinația de liceu, de către Grupul Școlar Agricol și Liceul Teoretic Joseph Haltrich.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan

Direcția Administrarea Patrimoniului,
Mașca Petru